

At: Is-Bwyllgor Trwyddedu

Dyddiad: 3 Gorffennaf 2018

Rhif Union: 01824 712568

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU, DYDD MERCHER, 11 GORFFENNAF 2018 am 2.00 pm yn SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 PENODI CADEIRYDD

Penodi Cadeirydd ar gyfer y cyfarfod.

2 DATGANIADAU O FUDDIANT

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu yn y busnes a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

CAIS I'W YSTYRIED -

3 DEDDF TRWYDDEDU 2003: CAIS AM DRWYDDED EIDDO NEWYDD – CO-OP (SAFLE ADEILAD NEWYDD YN GYFAGOS I LYS YR YNADON, PRESTATYN), VICTORIA ROAD, PRESTATYN (Tudalennau 5 - 34)

Ystyried cais am Drwydded Eiddo newydd, a gyflwynwyd yn unol ag Adran 17 o Ddeddf Trwyddedu 2003 (amlinelliad o'r cais a phapurau cysylltiedig ynghlwm).

Nodwch y drefn i'w chymryd gan yr Is-Bwyllgor (sydd ynghlwm wrth y rhaglen hon).

MEMBERSHIP

Y Cynghorwyr

Alan James
Barry Mellor

Huw Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned

IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU

Y DREFN AR GYFER CEISIADAU A WNEIR DAN Y DDEDDF TRWYDDEDU 2003

Cam	Disgrifiad
1.	Mae Cadeirydd yr Is-Bwyllgor Trwyddedu yn agor y Gwrandawriad ac yn croesawu pawb sy'n bresennol. Mae'n cyflwyno'r Cydweithwyr ar yr Is-Bwyllgor a'r Swyddogion sy'n Bresennol.
2.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd y Swyddog Trwyddedu i gyflwyno'r Cais.
3.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd yr Ymgeisydd (neu'r Cynrychiolydd Penodedig) i gyflwyno'r Cais.
4.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd unrhyw Awdurdodau Cyfrifol (e.e. Heddlu, Gwasanaeth Tân) i gyflwyno eu sylwadau.
5.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu i ofyn cwestiynau i'r Ymgeisydd neu'r Awdurdodau Cyfrifol.
6.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd y Rhai â Diddordeb i gyflwyno eu sylwadau.
7.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu i ofyn cwestiynau i'r Rhai â Diddordeb ac i egluro unrhyw bwyntiau gyda'r Ymgeisydd.
8.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd yr Ymgeisydd (neu'r Cynrychiolydd Penodedig) i wneud datganiad terfynol.
9.	Bydd Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu yn ymneilltuo i ystyried eu penderfyniad, gyda'r Clerc i'r Gwrandawriad a'r Ymgynghorydd Cyfreithiol i'w canlyn.
10.	Mae Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu yn dychwelyd gyda'u penderfyniad ar y Cais, gyda rhesymau i'w gefnogi.

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

ADRODDIAD I'R:	Is-bwyllgor Trwyddedu
DYDDIAD:	11 Gorffennaf 2018
SWYDDOG ARWEINIOL:	Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd
SWYDDOG CYSWLLT:	Uwch Swyddog Technegol (Trwyddedu) 01824 706433 licensing@denbighshire.gov.uk
TESTUN:	Deddf Trwyddedu 2003 Cais am Drwydded Eiddo Co-op (safle datblygu adeilad newydd sy'n ffinio â Llys Ynadon Prestatyn) Victoria Road, Prestatyn LL19 7TD

1. PWRPAS YR ADRODDIAD

- 1.1 Mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi cael cais am Drwydded Eiddo newydd, a gyflwynwyd yn unol ag Adran 17 o Ddeddf Trwyddedu 2003 mewn perthynas â Co-op, Victoria Road, Prestatyn. O ganlyniad i'r ymgynghori angenrheidiol a'r Rhybudd Cyhoeddus gofynnol, mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi derbyn sylwadau perthnasol sy'n gwrthwynebu'r cais. Mae angen i'r Is-bwyllgor wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais, gan ystyried yr holl ffeithiau/tystiolaeth berthnasol.

2. CRYNODEB GWEITHREDOL

- 2.1 Mae hwn yn gais am Drwydded Eiddo newydd. Mae'r sylwadau sydd wedi eu derbyn yn ymwneud ag Atal Trosedd ac Anrhefn ac Atal Niwsans Cyhoeddus.
- 2.2 Atgoffir yr Aelodau bod yn rhaid i unrhyw benderfyniad a wneir fod yn unol â (i) Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor a (ii) Chanllawiau a gyhoeddwyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol.
- 2.3 Gan weithredu yn rhinwedd Awdurdod Trwyddedu, rhaid i Aelodau geisio hybu'r Amcanion Trwyddedu, ac os yw Aelodau'n ystyried bod materion yn gysylltiedig ag un neu fwy o amcanion, gallant arfer eu disgrisiwn.
- 2.4 Atgoffir Aelodau'r Is-bwyllgor Trwyddedu na allant arfer eu disgrisiwn mewn unrhyw achos, am eu bod yn ystyried bod hynny'n ddymunol, a

dylid rhoi rheswm (rhesymau) dros unrhyw benderfyniad a wneir, neu os penderfynir gwro mewn unrhyw ffordd o'r Protocol, y Polisi neu'r Canllawiau.

3.0 ARGYMHELLION

3.1 Penderfyniad yr Is-Bwyllgor

Mae'n rhaid i'r Is-Bwyllgor, o ystyried y sylwadau a wneir, gymryd camau o'r fath (isod) y maent yn eu hystyried yn angenrheidiol er mwyn hyrwyddo'r amcanion trwyddedu. Gall yr Is-bwyllgor:

- Ganiatáu'r Cais fel y gwnaethpwyd cais amdano
- Cyflwyno unrhyw amodau, i'r graddau y mae'r Awdurdod yn eu hystyried yn angenrheidiol i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu
- Gwrthod y Cais

4.0 GWYBODAETH GEFNDIR

4.1 Ar 16 Mai 2018, cafodd yr Awdurdod Trwyddedu gais llawn am Drwydded Eiddo newydd. Mae'r Cais wedi cael ei gyflwyno gan gwmni Co-operative Food Limited ac mae copi llawn o'r cais ar gael i'w archwilio yn Atodiad A.

4.2 Bydd yr eiddo'n gweithredu fel siop gyfleus a fydd ar agor bob dydd o'r wythnos ac yn gwerthu nwyddau, eitemau amrywiol ac alcohol i'w yfed oddi ar y safle yn unig.

4.3 Mae'r Ymgeisydd wedi gofyn am ganiatâd i ddarparu alcohol fel a ganlyn:

GWEITHGAREDD Y DRWYDDED	DYDDIAU GWEITHREDOL	AMSER O	AMSER TAN
Darparu Alcohol (i'w yfed oddi ar y safle)	Dydd Llun – dydd Sul	06:00	23:00
Oriau mae'r eiddo ar agor i'r cyhoedd	Dydd Llun – dydd Sul	06:00	23:00

4.4 Deddf Trwyddedu 2003 – gwybodaeth/gofynion

Pan fydd cais yn cael ei gyflwyno am drwydded eiddo, mae'n rhaid rhoi copi llawn i'r Awdurdodau Cyfrifol, sef:

- Yr Heddlu
- Gwasanaeth Tân
- Cynllunio

- Safonau Masnach
- Iechyd yr Amgylchedd
- Iechyd a Diogelwch
- Gwasanaethau Plant
- Awdurdod Iechyd
- Awdurdod Trwyddedu
- Swyddog Mewnfudwyr

4.5 Hysbysiad Cyhoeddus

Mae'n rhaid i'r ymgeisydd gynnwys hysbysiad mewn papur newydd lleol a gosod hysbysiad ar yr adeilad neu wrth ei ymyl. Bydd hyn yn galluogi unigolion, corff neu fusnes i gyflwyno sylwadau perthnasol. Ond, bydd yn rhaid iddynt ddangos bod eu sylwadau yn ymwneud â hyrwyddo un neu fwy o'r amcanion trwyddedu.

4.6 Sylwadau Perthnasol

Derbyniwyd sylwadau sydd, ym marn y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, yn berthnasol mewn perthynas â'r cais o fewn y cyfnod statudol o 28 diwrnod.

4.6.1 Mae 1 sylw ysgrifenedig wedi dod i law gan barti sydd â diddordeb mewn ymateb i'r hysbysiad cyhoeddus. Mae'r sylwadau'n ymwneud ag aflonyddwch posibl oherwydd sŵn ac ymddygiad gwrthgymdeithasol, gellir gweld y manylion yn Atodiad B.

4.6.1.1 Mae'r Ymgeisydd wedi nodi parodrwydd i gyfryngu gyda'r parti sydd â diddordeb, fodd bynnag, mae'r gwrthwynebydd wedi nodi bod gwell ganddynt i'r mater ddod ger bron Aelodau.

4.6.2 Mae'n bwysig bod Aelodau'n nodi, wrth awgrymu'r dewis o gyfryngu neu drafodaeth i bartïon ac ymgeiswyr â diddordeb, mae'r swyddogion yn ofalus i bwysleisio na ddylai aelodau'r cyhoedd deimlo bod rhaid iddynt gymryd rhan mewn cyfryngu. Hefyd, ni ddylai'r ymgeiswyr deimlo dan bwysau i dderbyn newidiadau i'w hatodlen weithredu os ydynt yn teimlo ei bod yn fwy priodol i'r Aelodau wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais.

4.6.3 Ystyriaethau Amcanion Trwyddedu / Canllawiau / Polisi
Mae'r sylwadau perthnasol yn ymrwmo'r amcanion trwyddedu.

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r cais hwn, at y canllawiau a roddwyd dan Adran 182 Deddf Trwyddedu 2003:

- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 2.15 i 2.21**
- Atal Trosedd ac Anrhefn **Adran 2.1 i 2.6**

- 4.7 Datganiad Polisi Trwyddedu
Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r cais, at Ddatganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor:
- Atal Trosedd ac Anrhefn **Adran 3.1**
 - Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 3.3**
- 4.8 Yn olaf, atgoffir yr aelodau hefyd bod rhaid iddynt ystyried y canlynol wrth wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais yn unol â'r Ddeddf Trwyddedu -
- Deddf Trosedd ac Anrhefn 1998 sy'n rhoi dyletswydd arno i atal/lleihau trosedd ac anrhefn yn yr ardal
 - Rheolau cyfraith gyffredin o gyfiawnder naturiol
 - Darpariaethau o Ddeddf Hawliau Dynol 1998
- 5.0 **SYLWADAU'R SWYDDOGION**
- 5.1 Mae Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd wedi cyflwyno'r sylwadau canlynol i gynorthwyo Aelodau gyda'u hystyriaethau.
- 5.2 Mae'n rhaid i ymgeiswyr gyflwyno Atodlen Weithredu ar gyfer ymgeisio am Drwyddedau Eiddo newydd ac i amrywio Trwyddedau Eiddo. Mae'r Ymgeisydd wedi cynnig nifer o amodau, gellir gweld yr atodlen weithredu arfaethedig fel rhan o'r Drwydded Eiddo yn Atodiad A.
- 5.3 O ystyried y pryderon a godwyd gan y gwrthwynebydd, bydd Aelodau'n dymuno gofyn cwestiynau perthnasol i'r Ymgeiswyr (neu ei chynrychiolwyr) er mwyn sicrhau eu bod yn bwriadu defnyddio dulliau priodol i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu.
- 6.0 **CRYNODEB**
- 6.1 Fe ddylai Aelodau ystyried y Canllawiau a Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor yn ofalus, yn arbennig o ran y meysydd a amlygir yn yr adroddiad hwn. Atgoffir Aelodau mai ar sail tystiolaeth/rheswm da yn unig y dylid gwyro oddi wrth y Polisi.
- 6.2 Bydd yn ofynnol i'r Aelodau benderfynu â yw'r sylwadau a gyflwynwyd yn berthnasol ac yn briodol i ddiwallu'r amcanion trwyddedu.
- 6.3 Yn sgil y sylwadau sydd wedi dod i law gan y Parti â Diddordeb, bydd yr Aelodau yn dymuno ystyried y cais hwn am Drwydded Eiddo yn ofalus.

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag